

Bostadsrättsföreningen Väpnaren

Org.nr: 769601-1324

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	19



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Våpnaren, 769601-1324, med säte i Huddinge, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-11-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-02-23 och nuvarande stadgar registrerades 2025-11-27 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse

Ordförande	Nikolaos Perivolaris	2026
Ledamot	Johan Hagström	2026
Ledamot	Tomas Åkezon	2026
Ledamot	Tomas Fläckman	2027
Ledamot	Carl-Johan Wesslén	2027
Suppleant	Tony Tefkeholm	2026
Suppleant	Mikael Stockman	2026
Ledamot	Eeva Vestlund	Utträde 2025-11-27

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Auktoriserad revisor	Lena Normann
Revisorssuppleant	Katarina Nyberg

Valberedning

Valberedningen har bestått av Calle Vackelin sammankallande och Helena Nilsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening av: Tomas Fläckman, Johan Hagström, Nikolaos Perivolaris och Tomas Åkezon.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Kuriren 15, Kuriren 25, Kuriren 26 i Huddinge kommun med därpå uppförda byggnader med 24 lägenheter och 0 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1996. Fastighetens adresser är Våpnarevägen 27-73, ojämna nummer.

Föreningen upplåter 24 lägenheter och 0 lokaler med bostadsrätt samt 0 lägenheter, 0 lokaler samt 0 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
0	0	0	24	0	0

Total tomtarea:	8 580	kvm
Total bostadsarea:	2 611	kvm
- varav bostadsrättsarea:	2 611	kvm
- varav hyresrättsarea:	0	kvm
Total lokalarea:	0	kvm
Total garagearea:	0	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-03-09.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele2
Bredband	Bahnhof
Avfallshantering	SRV återvinning
Elavtal avseende volym	Vattenfall
Skadedjursbekämpning	Anticimex

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 48 327 kr (4 744 kr 2024) och planerat underhåll för 286 945 kr (477 825 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningen har en underhållsplan.

Ny underhållsplan upprättas 2026 av Nabo som sträcker sig över en 50 årsperiod.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 400 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 153 kr per kvm.



Tidigare utfört underhåll	År
Byte undercentral fjärrvärme	2015
Ventilationsfläktar kök	2015
Nytt föreningsförråd i anslutning till sophus	2018
Dragit fiber bredband	2019
Fasadrenovering målning	2021
OVK besiktning	2023
Stamspolning	2024
Byte gårdsbelysning vid väg	2024
Takrenovering målning	Pågående

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-05-13. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Föreningsaktiviteter

Vårstädningen ägde rum den 10 maj. Medlemmarna städade gården och gemensamma ytor, oljade in utvändiga trappor med mera. Städningen avslutades med gemensam korvgrillning.

Höststädning hölls den 8 november. Medlemmarna hjälptes åt med lövkrattning, städning och andra göromål inför vintern. Gemensam lunch avslutade aktiviteten.

Föreningens festkommitté har arrangerat två fester under året – en välbesökt kräftskiva som ägde rum 23 augusti, samt ett glöggmingel på första advent.

Utredningar och upphandlingar

Till föreningsstämman inkom en motion som föreslog att föreningen skulle anskaffa en hjärtstartare samt utbilda medlemmarna i hjärt- och lungräddning. Styrelsen fick av stämman i uppdrag att utreda frågan. Styrelsen tog fram en konsekvensanalys samt ett budgetestimat. Dessa distribuerades till medlemmarna som därefter fick svara på en enkät.

Utfallet av enkäten visade att det inte fanns tillräckligt stöd för att gå vidare med projektet, som avskrevs.

Under året tog en medlem på eget bevåg initiativet att mäta radonhalten i ett inrett källarutrymme som används för boende. Mätningen visade värden som översteg riktvärdet på 200 Bq/m³. Styrelsen beslutade därför att mäta radongashalten i samtliga bebodda utrymmen i föreningens fastigheter. Företaget Ocab anlätades för att göra mätningarna, vilka inleddes i november. Mätresultat och förslag på eventuella åtgärden presenteras under 2026.

Redovisningsregelverket K3 blir obligatoriskt för bostadsrättsföreningar från och med 2026-01-01. Styrelsen har därför anlitat företaget Nabo för att inspektera fastigheterna och upprätta en 50-årig underhållsplan. Arbetet beräknas starta våren 2026. När Nabo är klara med sitt jobb planerar styrelsen att ta över administrationen av underhållsplanen.

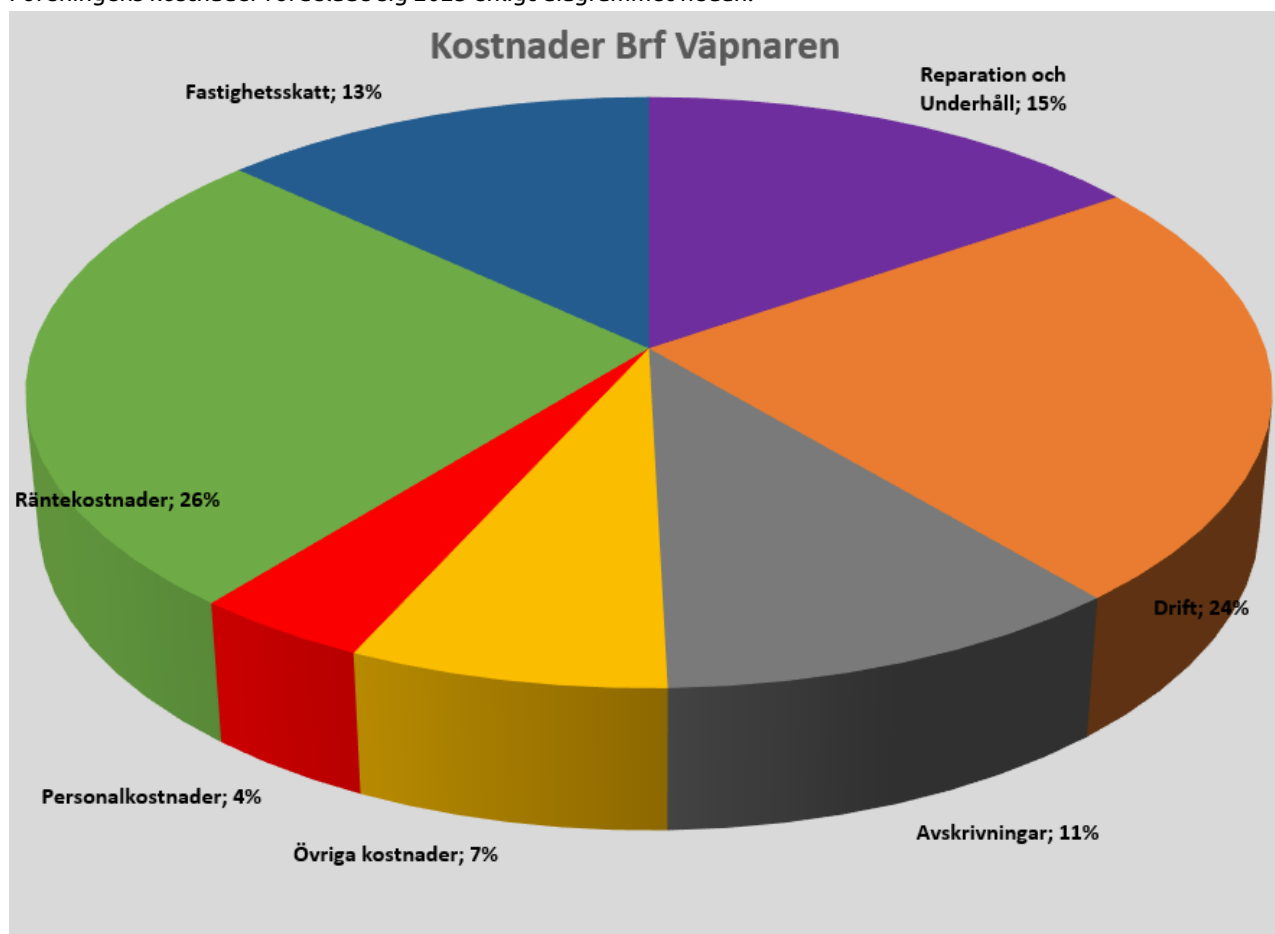
Styrelsens framtidsbedömning

Styrelsens målsättning är att förvalta föreningen väl och investera för framtiden. Flera underhållsinvesteringar har gjorts de senaste åren för att på sikt hålla kostnaderna nere och ytterligare några är planerade för de närmaste åren. Med tanke på de åtgärder som utförts och den finansiella situation som föreningen har betraktas föreningens ekonomi som god. Sammantaget leder detta till att styrelsen ser ljus på framtiden även om räntorna skulle stiga kraftigt. Föreningen har ett betyg A++ enligt mäklarsamfundet och Bostadsrättsföreningens kreditupplysning.



Kostnader

Föreningens kostnader fördelade sig 2025 enligt diagrammet nedan.





Medlemsinformation

Överlåtelser

Under året har 3 överlåtelser av bostadsrätter registrerats (2024 skedde 1 överlåtelser).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31 : 0 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 0 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 42 medlemmar.

5 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 43 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 3 %.

I årsavgiften ingår vatten, TV. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för fiberavgift.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	1 978	1 915	1 782	1 696
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 192	- 318	- 155	360
Förändring av underhållsfond, tkr	113	-30	354	
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar, tkr	-72	-54	109	279
Sparande kr/kvm	126	151	195	260
Soliditet, %	35	36	37	37
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	754	704	652	618
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	96	96	95
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	725	704	652	618
Driftkostnad kr/kvm	305	294	248	241
Energikostnad kr/kvm	57	52	46	36
Ränta kr/kvm	218	214	152	81
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	153	153	153	153
Skuldsättning kr/kvm	6 273	6 273	6 273	6 273
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	6 273	6 273	6 273	6 273
Räntekänslighet (%)	8.3	8.9	9.6	10
Snittränta, (%)	3.47	3.42	2.43	1.3

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2025. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	7 980 000	324 138	1 340 891	- 317 720
Disposition enligt föreningsstämma			-317 720	317 720
Avsättning till underhållsfond 2024		400 000	-400 000	
lanspråktagande av underhållsfond 2024		-477 825	477 825	
Årets resultat				-192 228
Vid årets slut	7 980 000	246 313	1 100 996	- 192 228

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 100 996
Årets resultat före fondändring	- 192 228
Summa över/underskott	908 768

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Avsättning till underhållsfond	- 400 000
lanspråktagande av underhållsfond	286 945
Att balansera i ny räkning	795 713

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	1 894 176	1 838 880
Övriga rörelseintäkter	3	83 388	76 317
Summa rörelseintäkter		1 977 564	1 915 197
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	4	-1 132 072	-1 249 934
Övriga kostnader	5	-156 885	-125 072
Personalkostnader	6	-87 097	-86 284
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-233 454	-233 454
Summa rörelsekostnader		-1 609 508	-1 694 744
RÖRELSERESULTAT		368 056	220 453
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 642	21 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-568 926	-559 342
Summa finansiella poster		-560 284	-538 173
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-192 228	-317 720
RESULTAT FÖRE SKATT		-192 228	-317 720
ÅRETS RESULTAT		-192 228	-317 720



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8, 9	24 841 277	25 059 606
Inventarier, maskiner och installationer	10	73 104	88 229
Summa materiella anläggningstillgångar		24 914 381	25 147 835
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 917 181	25 150 635
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 788	19 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	92 516	80 734
Summa kortfristiga fordringar		106 304	100 726
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	943 287	876 166
Summa kassa och bank		943 287	876 166
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 049 591	976 892
SUMMA TILLGÅNGAR		25 966 772	26 127 527



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 226 313	8 334 159
Summa bundet eget kapital		8 226 313	8 334 159
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 100 996	1 310 870
Årets resultat		-192 228	-317 720
Summa fritt eget kapital		908 768	993 150
SUMMA EGET KAPITAL		9 135 081	9 327 309
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	13, 14	13 011 217	10 526 457
Summa långfristiga skulder		13 011 217	10 526 457
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		13 011 217	10 526 457
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13, 14	3 367 500	5 852 260
Leverantörsskulder		89 383	69 390
Skatteskulder		35 446	31 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	328 145	320 858
Summa kortfristiga skulder		3 820 474	6 273 761
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		3 820 474	6 273 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 966 772	26 127 527



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	368 057	220 453
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	233 454	233 454
Summa	601 511	453 907
Erhållen ränta	8 642	21 169
Erlagd ränta	-568 926	-559 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	41 226	-84 266
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-5 578	-17 343
Ökning av rörelseskulder	31 473	47 735
Kassaflöde från den löpande verksamheten	67 121	-53 874
Årets kassaflöde	67 121	-53 874
Likvida medel vid årets början	876 166	930 040
Likvida medel vid årets slut	943 286	876 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	125
Inventarier, maskiner och installationer	10

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

Totalt årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 894 176	1 838 880
Totalt årsavgifter och hyror	1 894 176	1 838 880



Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Överlåtelseavgifter

Övriga intäkter

Kommunikation

2025

2024

5 880

0

1 764

573

75 744

75 744

83 388

76 317

Totalt övriga rörelseintäkter

83 388

76 317

Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

El

Vatten och avlopp

Avfallshantering

Teknisk förvaltning

Serviceavtal

Besiktningkostnader

Övriga utgifter för köpta tjänster

Bredband

Kabel-TV

Försäkringar

Förbrukningsmaterial

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

2025

2024

14 762

14 656

133 870

121 735

111 162

105 615

3 489

44 875

12 701

0

11 774

33 150

68 730

0

79 186

75 600

22 692

22 576

37 472

34 519

15 658

50 269

285 306

264 370

796 801

767 365

Reparationer

Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen

Övrigt, gemensamma utrymmen

VA & sanitet, installationer

Värme, installationer

2 864

0

8 463

0

0

4 744

37 000

0

48 327

4 744

Planerat underhåll

Huskropp, tak

Huskropp, balkonger

Armaturer, gemensamma utrymmen

Övrigt, gemensamma utrymmen

Värme, installationer

VA & sanitet, installationer

205 875

123 500

0

82 599

18 663

89 145

51 759

157 706

10 648

0

0

24 875

286 945

477 825

Totalt fastighetskostnader

1 132 072

1 249 934

Not 5. Övriga kostnader

Serviceavgifter till branschorganisationer

Förvaltningskostnader

Revision

Tele och post

Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial

Kontorsmateriel och trycksaker

Bankkostnader

Hyra av anläggningstillgångar

IT-tjänster

Övriga externa kostnader

2025

2024

4 781

4 780

89 209

78 404

28 875

24 675

2 400

1 350

15 447

4 995

2 699

414

2 761

2 735

0

4 313

1 004

2 217

9 709

1 189

Totalt övriga kostnader

156 885

125 072



Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Löner och arvoden		
Styrelsearvoden	73 500	71 625
Sociala kostnader	13 597	14 659
	87 097	86 284
Totalt personalkostnader	87 097	86 284

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	218 329	218 329
Inventarier, maskiner och installationer	15 125	15 125
	233 454	233 454
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	233 454	233 454

Not 8. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	22 284 000	22 284 000
I eget förvar	0	0
Summa:	22 284 000	22 284 000

Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
Summa:		

Not 9. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	27 204 837	27 204 837
Mark	4 100 000	4 100 000
Utgående anskaffningsvärden	31 304 837	31 304 837
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 6 245 231	- 6 026 902
Årets avskrivning på byggnader	- 218 329	- 218 329
Utgående avskrivningar	- 6 463 560	- 6 245 231
Utgående redovisat värde	24 841 277	25 059 606
<i>Varav</i>		
Byggnader	20 741 277	20 959 606
Mark	4 100 000	4 100 000
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	44 568 000	44 568 000
Taxeringsvärde mark	30 753 000	26 400 000
	75 321 000	70 968 000

Vid upprättandet av årsredovisningen för 2025 har ett fel upptäckts i föregående års taxeringsvärde för mark. Taxeringsvärdet mark är 30 753 000 kr.



Not 10. Inventarier, maskiner och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	151 250	151 250
Utgående anskaffningsvärden	151 250	151 250
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 63 021	- 47 896
Årets avskrivningar	- 15 125	- 15 125
Utgående avskrivningar	- 78 146	- 63 021
Utgående redovisat värde	73 104	88 229

Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	92 516	80 734
Summa	92 516	80 734

Not 12. Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Kassa	840	840
Transaktionskonto Handelsbanken	673 537	604 456
Transaktionskonto SBAB	269 040	261 647
Transaktionskonto SEB	-130	9 223
Summa	943 287	876 166

Not 13. Förfall fastighetslån	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	3 367 500	5 852 260
Förfaller 2-5 år från balansdagen	13 011 217	10 526 457
Summa	16 378 717	16 378 717

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Fastighetslån SEB	2027-06-28	3,25 %	6 058 957	6 058 957
Fastighetslån SEB	2028-05-28	2,75 %	5 852 260	5 852 260
Fastighetslån SEB	2027-05-28	3,53 %	400 000	400 000
Fastighetslån SEB	2027-05-28	3,53 %	700 000	700 000
Fastighetslån HS	2026-06-30	3,83 %	3 367 500	3 367 500
Summa skulder till kreditinstitut			16 378 717	16 378 717

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	96 594	94 130
Upplupna räntekostnader	2 203	2 785
Förutbetalda intäkter	165 336	164 160
Upplupna revisionsarvoden	29 000	28 000
Upplupna kostnader	35 012	31 782
Summa	328 145	320 858



Not 16. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskaps årets slut.



Underskrifter

Huddinge enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-08

Nikolaos Perivolaris
Ordförande

Johan Hagström
Ledamot

Tomas Åkezon
Ledamot

Tomas Fläckman
Ledamot

Carl-Johan Wesslén
Ledamot

Tony Tefkeholm
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Lena Normann
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.04.2026 07:03

SENT BY OWNER:

Marja Gyllander · 08.04.2026 11:31

DOCUMENT ID:

BJfDximnbg

ENVELOPE ID:

rk-Dei7hbl-BJfDximnbg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Våpnaren.
pdf

19 pages

SHA-512:

02b13218a40dcb527b92f22e2ec6eab7aaf5642d41ed51
fe0836df094e1a214ca0c8c0757435fda20e472853175c
6accfd9ecf5870819ea7140e14bf21b635d4

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
NIKOLAOS PERIVOLARIS nick.per@outlook.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 11:33 08.04.2026 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/07/26) IP: 13.60.79.76
Ulf Tomas Åkezon akezon@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2026 15:04 08.04.2026 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/08) IP: 95.193.130.47
PER TOMAS DUR FLÄCKM AN tomas.flackman@gmail.co m	 Signed Authenticated	08.04.2026 19:18 08.04.2026 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/22) IP: 178.174.192.211
Johan Mikael Hagström johanhagstr_m@hotmail.co m	 Signed Authenticated	09.04.2026 09:25 09.04.2026 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/24) IP: 94.234.80.120
Carl-Johan Wesslén carl.wesslen@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 16:40 09.04.2026 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/11) IP: 94.234.77.132
Peter Tefkeholm tony.tefkeholm@outlook.co m	 Signed Authenticated	09.04.2026 17:13 09.04.2026 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/06) IP: 178.174.192.196
Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	 Signed Authenticated	10.04.2026 07:03 10.04.2026 06:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 20.91.223.119

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed