

Årsredovisning

för

Brf Våpnaren

769601-1324

Räkenskapsåret

2006

Styrelsen för Brf Våpnaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Fastighet: Kuriren 15

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Jan Österlund	Ordförande
Agneta Stillnerus	Sekreterare
Charlotte Swärd	Kassör
Jan Lindqvist	Ledarmot
Bo Eriksson	Ledarmot
Marina Pååg	Suppleant

Revisor har varit Ralf Toresson, Ralf Toresson Revision AB. Revisorsuppleant har varit Jan Ove Brandt, KPMG.

Samtliga i styrelsen väljs för ett år. Agneta Stillnerus och Charlotte Swärd ställer ej upp för nyval.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 maj 2006.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Av föreningens 24 medlemslägenheter har under året 3 överlåtits.

Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 13 000 kr.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum Mäkleri och Förvaltning AB.

Den tekniska förvaltningen har skötts av föreningen.

u

Fastigheten

Under 2006 har följande underhållsarbeten utförts:

- Ommålning av samtliga byggnader, inkl lasering av fönster.
- Byte av ett antal ytterdörrar.
- Renovering av altanräckan.

Under 2007 är följande underhållsarbeten planerade:

- Byte av blandningsventiler i samtliga lägenheter.

Alla arbeten ska finansieras med egna medel.

Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 21 268 000 kr varav 10 444 000 kr avser mark.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar AB.

Övrigt

Den 2 september firade föreningen 10 år genom att bjuda samtliga medlemmar till en gårdsfest som blev mycket lyckad. 90 % av föreningens medlemmar deltog i festligheterna.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel: (kronor)

Balanserat resultat	2 308 870
Årets resultat	-158 844
	2 150 026

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras så:

- att i ny räkning överförs	2 150 026
-----------------------------	------------------

h

Resultaträkning	Not	2006-01-01 -2006-12-31	2005-01-01 -2005-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, hyror mm	1	1 653 756	1 653 756
Rörelsens kostnader			
Fastighetskötsel/städning	2	-22 425	-24 436
Reparationer och underhåll	3	-1 016 696	0
Taxebundna kostnader	4	-60 853	-78 990
Övriga driftskostnader	5	-82 638	-78 707
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	6	-72 051	-60 174
Löner, andra ersättningar/personalkostnader	7	-16 546	-16 569
Fastighetsskatt		-65 148	-85 320
Rörelseresultat före avskrivningar		317 399	1 309 560
Avskrivningar av anläggningstillgångar			
Byggnad		-265 625	-265 625
Rörelseresultat		51 774	1 043 935
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		9 053	2 995
Skatteränta ej skattepliktig		-995	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 142	-473 359
Räntebidrag		330 167	325 581
Kapitalkostnader		-1 591	-2 362
		-201 508	-147 054
Resultat efter finansiella poster		-149 734	896 881
Bokslutsdispositioner			
Justering skatt		-9 110	0
Årets resultat		-158 844	896 881

⌋

Balansräkning	Not	2006-12-31	2005-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	8,9	24 930 252	25 195 877
Mark		4 100 000	4 100 000
		29 030 252	29 295 877
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insats SBC		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		29 033 052	29 298 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		5 292	5 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	67 144	69 058
		72 436	74 350
<i>Kassa, bank och värdepapper</i>			
Kassa och bank		1 108 005	1 432 555
Summa omsättningstillgångar		1 180 442	1 506 905
Summa tillgångar		30 213 494	30 805 582

Balansräkning	Not	2006-12-31	2005-12-31
Eget kapital, och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		7 860 000	7 860 000
Upplåtelseavgifter		120 000	120 000
Fond yttre underhåll		0	313 344
		7 980 000	8 293 344
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 308 870	1 098 645
Årets resultat		-158 844	896 881
		2 150 026	1 995 526
Summa eget kapital		10 130 026	10 288 870
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	19 462 067	19 877 187
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		75 157	85 224
Anställdas skatter		3 900	3 900
Leverantörsskulder		3 310	5 887
Nästa års amortering		415 120	415 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	123 914	129 394
		621 400	639 525
		20 083 468	20 516 712
Summa eget kapital, och skulder		30 213 494	30 805 582
Ställda säkerheter			
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>			
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar		22 284 000	22 284 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningskostnader och beräknad ekonomiska livslängd.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Avskrivningar i procent	2006	2005
Byggnad	0,8 %	0,8 %
Fastighetsförbättringar	20,0 %	20,0 %

1 Årsavgifter, hyror mm

	2006	2005
Årsavgifter	1 603 152	1 603 152
Vattenintäkter	50 604	50 604
	1 653 756	1 653 756

2 Fastighetsskötsel och städning

	2006	2005
Grovsopor	13 608	10 886
Serviceavtal	3 443	8 868
Gård	2 513	2 546
Förbrukningsmaterial	2 861	2 137
	22 425	24 437

3 Reparationer och underhåll

	2006	2005
Gården	71 250	0
Fönster	944 831	0
Konsult	615	0
	1 016 696	0

h

4 Taxebundna kostnader

	2006	2005
Vattenkostnader	26 454	46 574
El-och gaskostnader	8 831	8 280
Sophämtning	25 568	24 136
	60 853	78 990

5 Övriga driftskostnader

	2006	2005
Försäkringskostnader	56 022	54 215
Kabel-TV	26 616	24 492
	82 638	78 707

6 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2006	2005
Styrelseomkostnader	3 100	1 851
Revisionsarvode	11 438	11 438
Förvaltningsarvode	32 260	32 104
Administration	2 180	3 401
Trivselkostnader	18 714	1 020
Avgift organisation	3 910	3 910
Möteskostnader	0	1 323
Kortidsinventarier	449	5 127
	72 051	60 174

7 Löner, andra ersättningar och personalkostnader

	2006	2005
Arbetsgivaravgifter	3 546	3 569
Styrelsearvode	13 000	13 000
	16 546	16 569

8 Avskrivningar

	2006-12-31	2005-12-31
Byggnad	213 628	213 628
Fastighetsförbättringar	51 997	51 997
	265 625	265 625

9 Byggnad

	2006-12-31	2005-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	26 803 998	26 803 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 803 998	26 803 998
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 608 121	-1 342 496
Årets avskrivningar	-265 625	-265 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 873 746	-1 608 121
Utgående redovisat värde	24 930 252	25 195 877
Taxeringsvärden byggnader	10 824 000	10 464 000
Taxeringsvärden mark	10 444 000	6 600 000
	21 268 000	17 064 000

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2006-12-31	2005-12-31
Upplupet räntebidrag	22 011	22 012
Förutbetalad försäkring	38 146	36 949
Förutbetalad kabel-TV	6 987	6 654
Förutbetalt serviceavtal	0	3 443
	67 144	69 058

11 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 860 000	120 000	313 344	1 098 645	896 881
Förändring under året			39 168	857 713	-896 881
Upplösning yttre fond			-352 512	352 512	
Årets resultat					-158 844
Belopp vid årets utgång	7 860 000	120 000	0	2 308 870	-158 844

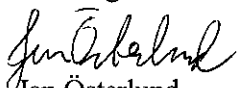
12 Skulder till kreditinstitut

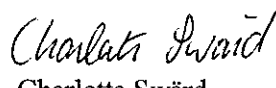
Kreditgivare	Räntesats	Villkors- ändringsdag	2006-12-31	2005-12-31
SEB Bolån	3,19%	rörlig	6 876 080	7 019 340
SEB Bolån	3,19%	rörlig	3 936 000	4 018 000
SEB Bolån	3,19%	rörlig	9 065 107	9 254 967
Avgår kortfristig del			-415 120	-415 120
			19 462 067	19 877 187

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

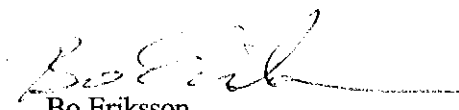
	2006-12-31	2005-12-31
Upplupna sociala avgifter	3 546	3 569
Upplupna räntekostnader	3 523	2 187
Förutbetalda avgifter och hyror	108 475	115 168
Upplupet revisorsarvode	8 000	8 000
Upplupen el	370	470
	123 914	129 394

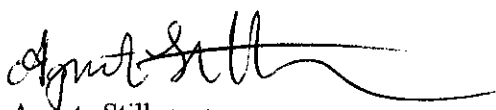
Huddinge den 10/4 2007


Jan Österlund
Ordförande


Charlotte Swärd
Kassör



Jan Lindqvist
Ledamot


Bo Eriksson
Ledarmot


Agneta Stillnerus
Sekreterare

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2007


Ralf Toresson
Revisor